



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/193639/22-Ře

CJ MML 135645/23

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Václav Řezáč

Tel. 485 243 607

Liberec, dne 2.6.2023

statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 5.7.2023

a je vykonatelné: ▪ dnem nabytí právní moci

▪ po lhůtě k plnění dnem:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.9.2022 podalo

statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec 1,

které zastupuje spol. RAL Projekt s.r.o., IČO 01879570, Pod Vodárnou č.p. 4746/5c, Rýnovice,
466 05 Jablonec nad Nisou 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

Oprava hřbitovní zdi v Machníně Liberec, Liberec XXXIII-Machnín, Hrádecká

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 180, parc. č. 252/4, 252/27, 252/52 v katastrálním území Machnín.

Stavba obsahuje:

Celkový popis stavby

Stávající hřbitovní zeď je v celé části vyzděna v polích z cihel v tloušťce 150 mm a se sloupky 450/450 mm. Sloupky jsou provedeny ve vzdálenostech 3100-3200 mm a výška sloupků byla zjištěna cca 1850-2150 mm. Ve velké části délky je zdivo provedené jako režné bez omítek s vyspárováním. V koruně zdi a sloupků byly původně ochranné plotové stříšky, sloupkové hlavice a pálené cihly. V současné době lokálně zcela chybí, příp. jsou nahrazeny oplechováním.

Z vnitřní strany jsou na HZ lokálně osazeny náhrobní desky, náhrobní kameny, lokálně jsou před líc předsazeny svislé části hrobek, které jsou pravděpodobně do HZ kotveny.

Rozměry jednotlivých částí hřbitovní zdi jsou proměnné - budou dodrženy původní rozměry, co se týče výšky, napojení na stávající stav a především na stávající hrobky, resp. náhrobky. Šířka HZ bude změněna na 250 mm a půdorys sloupků bude 380 x 380 mm.

Celková délka zdi je 207,77 m - uvažováno na vnější straně.

Účel užívání stavby se nemění.

Během stavby nebude hřbitov uzavřen, dojde pouze k lokálnímu omezení, ale přístup na hřbitov bude umožněn. Veškeré práce budou prováděny s respektem k pietnímu místu hřbitova.

Základní charakteristika objektů

Dle závěrů diagnostického průzkumu bylo rozhodnuto o opravě hřbitovní zdi v části "A", "B" a "C". V těchto úsecích bude odstraněna zakořeněná vegetace a budou provedeny lokální opravy - např. lokální přezdění, sanace trhlin, oprava poškozeného spárování a lokální oprava poškozeného zakrytí koruny HZ.

U částí "D", "E" a "F" je uvažováno s kompletní výstavbou nové opěrné zdi, pokud to bude technicky možné, tzn. v místech, kde je náhrobek, příp. celá stěna hrobky spojena s hřbitovní zdí, nebude možné náhrobek provizorně odstranit. Zároveň bude i základ nové HZ upraven dle případné polohy hrobky v zemi. Veškeré práce budou upřesněny na stavbě.

Rozměry jednotlivých částí hřbitovní zdi jsou proměnné - budou dodrženy původní rozměry, co se týče výšky, napojení na stávající stav a především na stávající hrobky, resp. náhrobky. Šířka HZ bude změněna na 250 mm a půdorys sloupků bude 380 x 380 mm.

Je uvažováno s přezděním hřbitovní zdi z tažené lícové cihly pro venkovní použití, s pevností tlaku nad 35 MPa, se 3 pohledovými stranami, plné, s hladkým povrchem, se zvonivým zvukem a především s min. nasákavostí do 6 %, je uvažován německý formát 240 x 115 x 71 mm, např. typu Klinker. Ke zdíci materiálu jsou i přizpůsobeny zakrývací prvky červené barvy - stříška na sloupek 445 x 445 x 90 mm + parapetní desky na korunu zdi 280 x 120 x 12 mm. V případě, že bude zvolen jiný formát cihel, je nutné k tomuto formátu přizpůsobit i zakrývací prvky.

V první ložné spáře zdíva, která bude cca 150 mm (min. 100 mm) nad terénem se mezi vrstvy malty provede izolace (tekutá hydroizolace) proti zemní vlhkosti, která se zároveň provede i pod zakrytím koruny HZ - zamezí se vstupu vlhkosti do HZ a zároveň se zabrání vzniku nežádoucích výkvětů.

Sloupky HZ budou vyskládány z cihel typu Klinker a vnitřní prostor bude vyplněn zavlhlou betonovou směsí. Se základem budou sloupky propojeny kotevními trny z betonářské výztuže 2 ks o průměru 14 mm, dl. 2,0 m. Pro zajištění větší stability HZ budou u sloupku do 2. ložné spáry a následně do každé další 4. ložné spáry, vloženy 2 ks betonářské výztuže o průměru 6 mm, dl. 1,0 m.

V HZ budou provedeny dilatační spáry, které nesmí být vyplněné maltou. Dilatační spáry musí být vodotěsné, proto se vyplňují stlačitelným materiálem a utěsňují trvale plastickou hmotou, pro kterou musí být penetrací zajištěna dokonalá přilnavost k lícovým cihlám. Na jižní a západní straně (část HZ "C", "D" a "E") budou dilatace provedeny cca po 7-8 m a na severní straně (část HZ "F") postačí dilatační spáry cca po 10-12 m.

Nové části zdi budou zakryty stříškou nebo parapetní deskou a stávající zakrytí bude v místě poškození opraveno nebo doplněno a u blízkého kontaktu s náhrobními kameny bude příp. nahrazeno oplechováním. Stříška, resp. pálená parapetní deska bude červené barvy a bude osazena v jednotném spádu. Stříška na sloupek bude pálená tvarovka, jehlanového tvaru a červené barvy.

V místě kompletního provedení nové betonové zdi budou provedeny i nové základy z betonu C 25/30 - XF1 o šířce 0,60 m, výšce 1,15 m a budou provedeny na podkladním betonu C12/15-XF0 o tl. 100 mm. Základová spára bude provedena v nezámrazné hloubce 1,0 m pod terénem a základ bude cca 0,15 m nad terénem. Hřbitovní zeď v místě sloupků bude se základem propojena 2 ks kotevních trnů o průměru 14 mm, dl. 2,0 m a v podélném směru bude do ložných spár vkládána podélná výztuž o průměru 6 mm, dl. 1,0 m - 2 ks do každé 4. ložné spáry.

Předpokládá se následující postup výstavby:

1. Investor vyzve v dostatečném předstihu všechny nájemce dotčených hrobů, aby zajistili případné odstranění náhrobních desek, pokud to je možné a příp. se domluví na individuálním řešení.
 2. Příprava území, včetně případného vytýčení všech inženýrských sítí.
 3. Osazení provizorního dopravního značení.
 4. Odstranění náletů a břečťanu z konstrukce HZ.
 5. Podrobná fotodokumentace a popis všech náhrobních desek.
- V místě provedení nové hřbitovní zdi:
6. Odstranění náhrobních desek, které nebyly odstraněny svými majiteli.
 7. Statické zajištění a ochrana náhrobních desek, příp. stěn hrobek, které nebudou odstraněny nájemci v místě kompletní demolice HZ.
 8. Odstranění zákrytových desek z hřbitovní zdi a sloupků, včetně příp. oplechování.
 9. Demolice HZ v daném úseku, včetně sloupků a základů.
 10. Ponechání původních zákrytových prvků pro opravu HZ v místě, kde nebude provedena kompletní nová výstavba.
 11. Výkopové práce pro provedení nového základu.

12. Betonáž základu, včetně osazení kotevních trnů z betonářské výztuže.
 13. Vyzdění nových částí HZ, včetně sloupků se zavlhlou bet. směsí.
 14. Osazení zákrytových prvků.
 15. Zpětné osazení náhrobních desek, které byly odstraněny před zahájením prací.
- V místě lokálních oprav hřbitovní zdi:
16. Odstranění zakořeněné vegetace z HZ.
 17. Obnova poškozené omítky a sanace trhlin.
 18. Oprava zakrytí, příp. oplechování.
 19. Uvedení prostoru staveniště do původního stavu.
 20. Odstranění provizorního dopravního značení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Radka Louthanová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0501196); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem dokončení těchto fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, Zhotovitele stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději ke dni, kdy je fyzicky zahájena povoloovaná stavba, nebyl-li oznámen spolu s oznámením o zahájení stavby.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd.
7. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
8. Bude dodržena podmínka souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí ze dne 21.3.2022, zn. CJ MML 029240/22 SZ CJ MML 029240/22:
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:
 - Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření (stanovisek) vlastníků (správců) technické infrastruktury:
 - spol. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 4.2.2022, zn. 001123771780.
 - spol. CETIN a.s. ze dne 9.2.2022, č.j. 538859/22.
 - spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 8.2.2022, zn. O22690012555/TPČLI/Mš.
 - statutárního města Liberec, odboru správy veřejného majetku ze dne 3.2.2022, č.j. SML/KH/2022/0066.

Účastníci řízení na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 9.9.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 12.12.2022. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona, přísluší stavebníkovi, vlastníku dotčených pozemků, obci, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva ke stavebním a sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena, správcům (vlastníkům) dopravní a technické infrastruktury, jejichž zařízení vč. ochranných a bezpečnostních pásem by mohla být dotčena navrženou stavbou.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Liberecký kraj, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, David Eisler, Dominik Eisler, Jaroslav Eisler, Dana Eislerová, Hana Konířová, Jiří Böhmer, Anna Jágrová, Antonie Šundová, Věra Fořtová, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření, stanovisek a souhlasů:

- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí (dále MML – OŽP) ze dne 21.3.2022, zn. CJ MML 029240/22 SZ CJ MML 029240/22 a doplňku ze dne 1.9.2022, č.j. CJ MML 177444/22 SZ CJ MML 029240/22
- souhlasu MO, sekce majetková, odd. ochrany územních zájmů ze dne 17.3.2022, č.j. 623/28-996/2021-1150
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 4.2.2022, zn. 001123771780
- vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 9.2.2022, č.j. 538859/22
- vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 8.2.2022, zn. O22690012555/TPČLI/MŠ
- vyjádření statutárního města Liberec, odboru správy veřejného majetku ze dne 3.2.2022, č.j. SML/KH/2022/0066
- vyjádření a stanovisek dalších vlastníků a správců sítí technické infrastruktury o existenci jejich zařízení a podmínkách provádění prací v jejich ochranných pásmech

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- **Věra Fořtová**, bytem Hrádecká 223, 460 01 Liberec XXXIII-Machnín, připomínka podána dne 21.12.2022 pod č.j. CJ MML 271867/22, ve znění:

Jsem vlastníkem pozemku s parc. číslem 252/52 o výměře 273 m². Zhruba v polovině hřbitovní zdi se nachází hromadná, žulová hrobka, která svou zadní částí zasahuje na můj pozemek. Hrobka má silně porušené vnější stěny. Je složena ze žulových kvádrů, které se vlivem břečťanového porostu rozestupují a narušují statiku hrobky (viz foto).

V budoucnu chceme tento pozemek rekonstruovat a sloučit s parcelou 252/3. Nejen ze stavebních, ale i z bezpečnostních důvodů, žádám stavební úřad v Liberci o to, aby byla hrobka přemístěna na pozemek st. p. 180, parc. č. 252/4. Jelikož je hrobka složena z několika kusů, neměl by být problém s jejím přemístěním. Věřím, že dojde ke spokojenosti obou stran.

Stavební úřad k připomínce uvádí:

Předmětem stavebního řízení je pouze oprava hřbitovní zdi, přičemž stavební úřad je vázán obsahem podané žádosti. Problematiku přemístění hrobky je proto nutno řešit samostatně s vlastníkem pozemků a vlastníkem hrobky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními § 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

počet stran: 6

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RAL Projekt s.r.o., IDDS: 3pnxaeq

sídlo: Pod Vodárnou č.p. 4746/5c, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

David Eisler, Chotyňská č.p. 185, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

Dominik Eisler, Chotyňská č.p. 185, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

Jaroslav Eisler, IDDS: xr8fdkq

trvalý pobyt: Chotyňská č.p. 185, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

Dana Eislerová, Chotyňská č.p. 185, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

Hana Konířová, Chotyňská č.p. 184, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

Jiří Böhmer, Chotyňská č.p. 194, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

Anna Jágrová, Mechová č.p. 3648/8, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

Antonie Šundová, Chotyňská č.p. 186, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

Simona Perebyjnisová, IDDS: 989wzua

trvalý pobyt: Hrádecká č.p. 223, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmoklý, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravních staveb, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Založit: př. arch. XXXIII.